

ООО ИЗДАТЕЛЬСКИЙ ДОМ «ИНОМАРКА»

Номер и дата входящего заявления о согласовании колерного паспорта (заполняется управлением архитектуры и градостроительства ПМО ПК)

Заказчик: «САТУРН-Р-АВТО»

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА (КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**
(за исключением объектов, строительство которых не завершено)
(далее-колерный паспорт)

АДРЕС ОБЪЕКТА: Пермский край, Пермский муниципальный округ, д. Хмели,
шоссе Космонавтов, здание (строение) 316Г.

ШИФР: 316Г - 12 - 2025 - ШК



г. Пермь, 2025 г.

Ведомость чертежей

Лист	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
1-2	Общие данные.	
3	Существующее состояние фасадов.	
4	Главный фасад .	
5	Дворовой фасад.	
6	Боковые фасады.	
7-8	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций.	
9	Эталоны колеров.	

Ведомость отделки фасадов

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Основное поле стены (тип 1)		RAL 7045	Композитные алюминиевые панели	
1.1	Основное поле стены (тип 2)		RAL 7035	Сендвич-панель с поэлементной сборкой с финишным слоем из металлокассет	
2	Переплеты окон, дверей, витражи		RAL 9010 RAL 7045	Металлопластиковые профильные системы	
3	Дверные полотна		RAL 7035 RAL 7037	Металл, окрашенный атмосферостойкой краской	
4	Кровля (тип 1)		RAL 7024	Рулонно-битумное полимерное покрытие	
4.1	Кровля (тип 2)		RAL 7038	Металл, окрашенный атмосферостойкой краской	
5	Ступени лестниц, крылец, площадки (тип 1)		RAL 7037	Железобетон, резиновая крошка	
5.1	Ступени лестниц, крылец, площадки (тип 2)		RAL 7037	Металл, окрашенный атмосферостойкой краской	
6	Пожарные лестницы, ограждения, металлические элементы		RAL 7038	Атмосферостойкая краска по металлу	
7	Отливы, откосы окон, дверей		RAL 9010 RAL 7045	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
8	Ворота секционные		RAL 7035	Металл, вспененный полиуретан	
9	Вентиляционные решетки		RAL 9010	Заводская окраска по металлу	
10	Декоративные элементы крыши		RAL 7045	Композитные панели	
11	Корзины кондиционеров		RAL 7035	Заводская окраска по металлу	
12	Декоративные элементы фасада		RAL 9010	Стемалит	
13	Цоколь (тип 1)		RAL 7045	Композитные алюминиевые панели	
13.1	Цоколь (тип 2)		RAL 7045	Сендвич-панель с поэлементной сборкой с финишным слоем из металлокассет	

Пояснительная записка

Объект капитального строительства - двухэтажное нежилое здание - автосалон, расположенное по адресу: Пермский край, Пермский район, д. Хмели, шоссе Космонавтов, 316Г.

Год постройки и ввода в эксплуатацию: 2012г.

В плане здание сложной конфигурации.

Конструктивная схема: железобетонный каркас, металлокаркас, витражное остекление;

Крыша плоская, неэксплуатируемая.

Ранее согласованные колерные паспорта: не разрабатывались.

Нахождение в границах территории объектов культурного наследия: рассматриваемый объект не находится в зоне Объектов Культурного наследия.

Настоящим колерным паспортом:

- Определяются типы и виды отделки и их цветовые решения;

- Устанавливаются виды и места размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.

Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы существующего объекта недвижимости, а также определение возможных типов размещения средств размещения информации на нем. Средства размещения информации, рекламные: конструкции, не соответствующие типу и местам их возможного размещения, подлежат демонтажу.

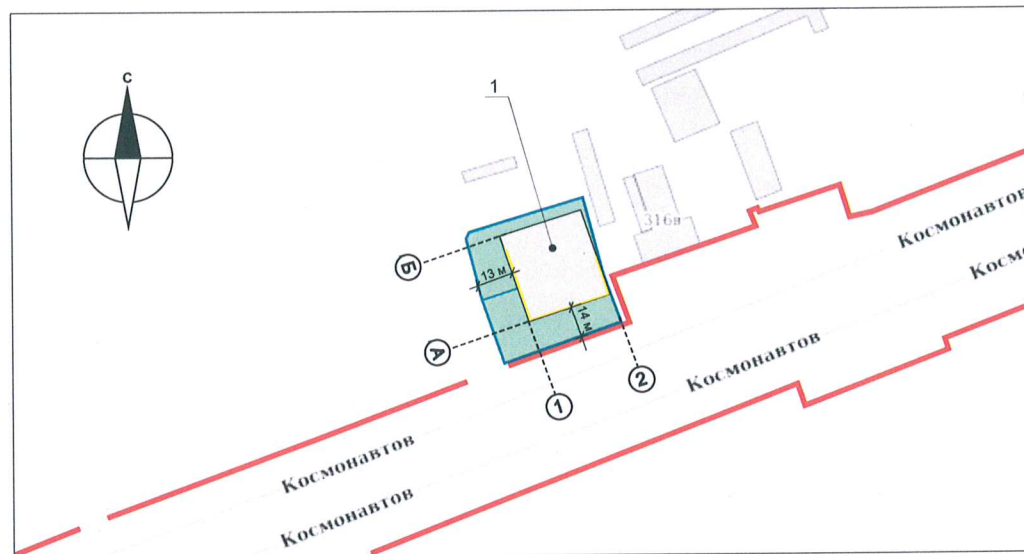
В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 23.03.2023 №134 «Об утверждении Правил благоустройства Пермского муниципального округа Пермского края» колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков и других архитектурных элементов объекта капитального строительства.

Перед проведением текущего ремонта здания в сроки, установленные пунктом 11.3 Правил благоустройства для зданий, обращенных одним из фасадов на территорию общего пользования (не реже 1 раза в 10 лет после дня ввода в эксплуатацию капитальных объектов при строительстве, реконструкции или после дня подписания документа о приемке выполненных работ по Текущему ремонту, Капитальному ремонту капитальных объектов) необходима разработка колерного паспорта здания, предусматривающего отделку фасада и цветовое решение, соответствующие требованиям Правил благоустройства в редакции решения Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 23.03.2023 №134.

Раздел «Архитектурно-художественная подсветка» настоящим колерным паспортом не разрабатывается. Освещение фасада осуществляется за счет свечения окон и вывесок.



						316Г - 12 - 2025 - ШК			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по шоссе Космонавтов, 316 Г, д. Хмели, Пермского муниципального округа, Пермского края.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Нодок.	Подпись	Дата	Автосалон	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Зуева А. И.			12.25		п	1	9
						Общие данные (начало).	ООО Издательский дом «Иномарка», г. Пермь		
Н.контроль		Захарова С.В.			12.25				



Условные обозначения:

- 1
●
Существующее здание
- Автосалон расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, д. Хмели, шоссе Космонавтов, 316Г.
- Красные линии
- Границы земельного участка с кадастровыми номерами: 59:32:1790001:353 и 59:32:1790001:356
Здание с кадастровым номером 59:32:1790001:1190
- 6,0 м
—
Расстояние от объекта капитального строительства до границ земельного участка, красных линий
- ①
Условная координационная ось
- Фасады с местами размещения средств информации, рекламных конструкций

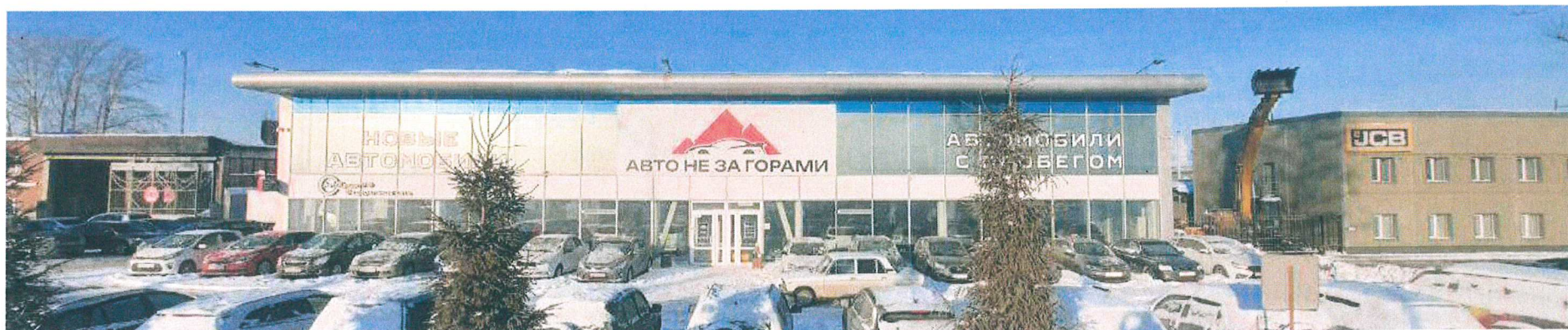


Ведомость ссылочных документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
	Ссылочные документы	
Решение Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 23 марта 2023 г. № 134	«Об утверждении Правил благоустройства территории Пермского муниципального округа Пермского края»	

						316Г - 12 - 2025 - ШК			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по шоссе Космонавтов, 316 Г, д. Хмели, Пермского муниципального округа, Пермского края.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Автосалон	Стадия	Лист	Листов
Разраб.			Зуева А. И.		12.25		п	2	9
						Общие данные (продолжение).			
Н.контроль			Захарова С.В.		12.25		ООО Издательский дом «Иномарка», г. Пермь		

Главный фасад.



Боковые фасады.



Дворовой фасад.

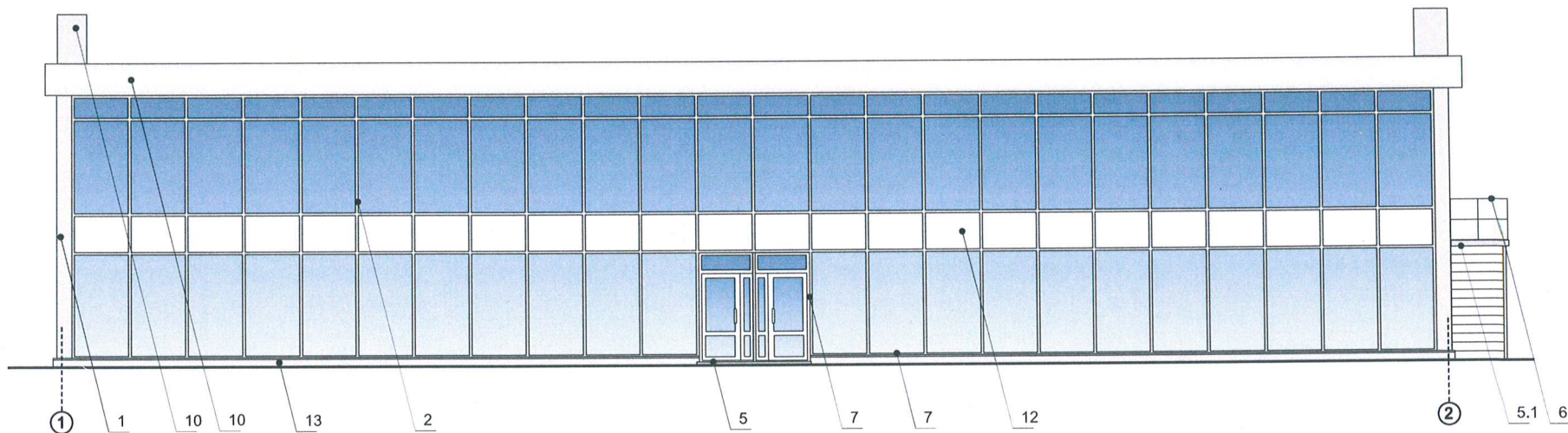


СОГЛАСОВАНО
Начальник Управления
архитектуры и градостроительства,
главный архитектор администрации
Пермского муниципального округа
Пермского края
дата 27 ФЕВ 2026
подпись А.Е. Раманова



Дата фотофиксации: декабрь 2025 г.

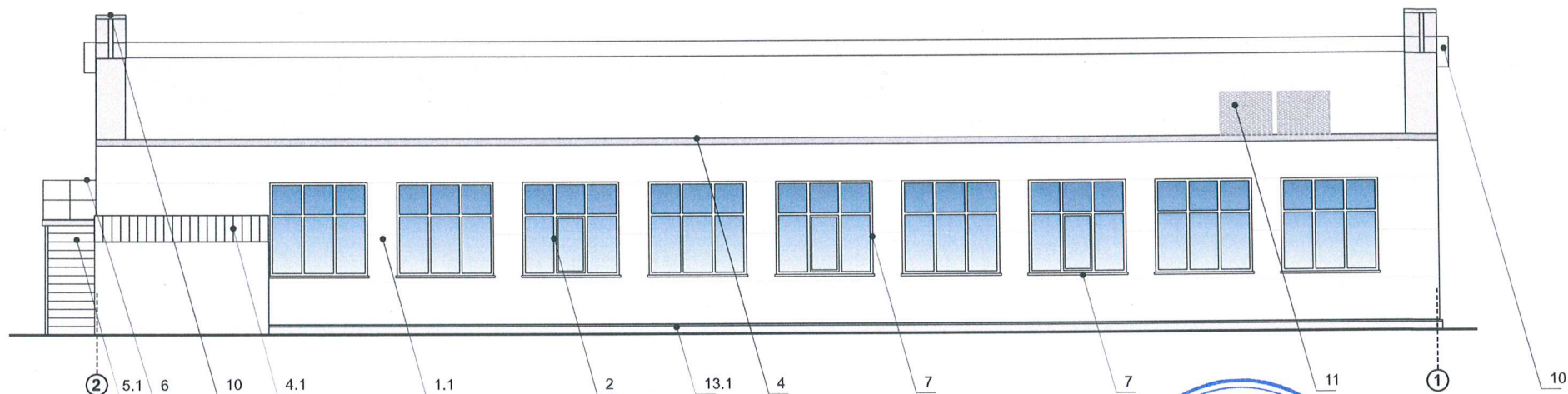
						316Г - 12 - 2025 - ШК		
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по шоссе Космонавтов, 316 Г, д. Хмели, Пермского муниципального округа, Пермского края.		
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Зуева А. И.		А.И.	12.25	Автосалон	п	3
								9
Н.контроль		Захарова С.В.		С.В.	12.25	Существующее фото фасадов.		ООО Издательский дом «Иномарка», г. Пермь



Условные обозначения:

- 1 Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов см. на листе 1.
- A Условная координационная ось

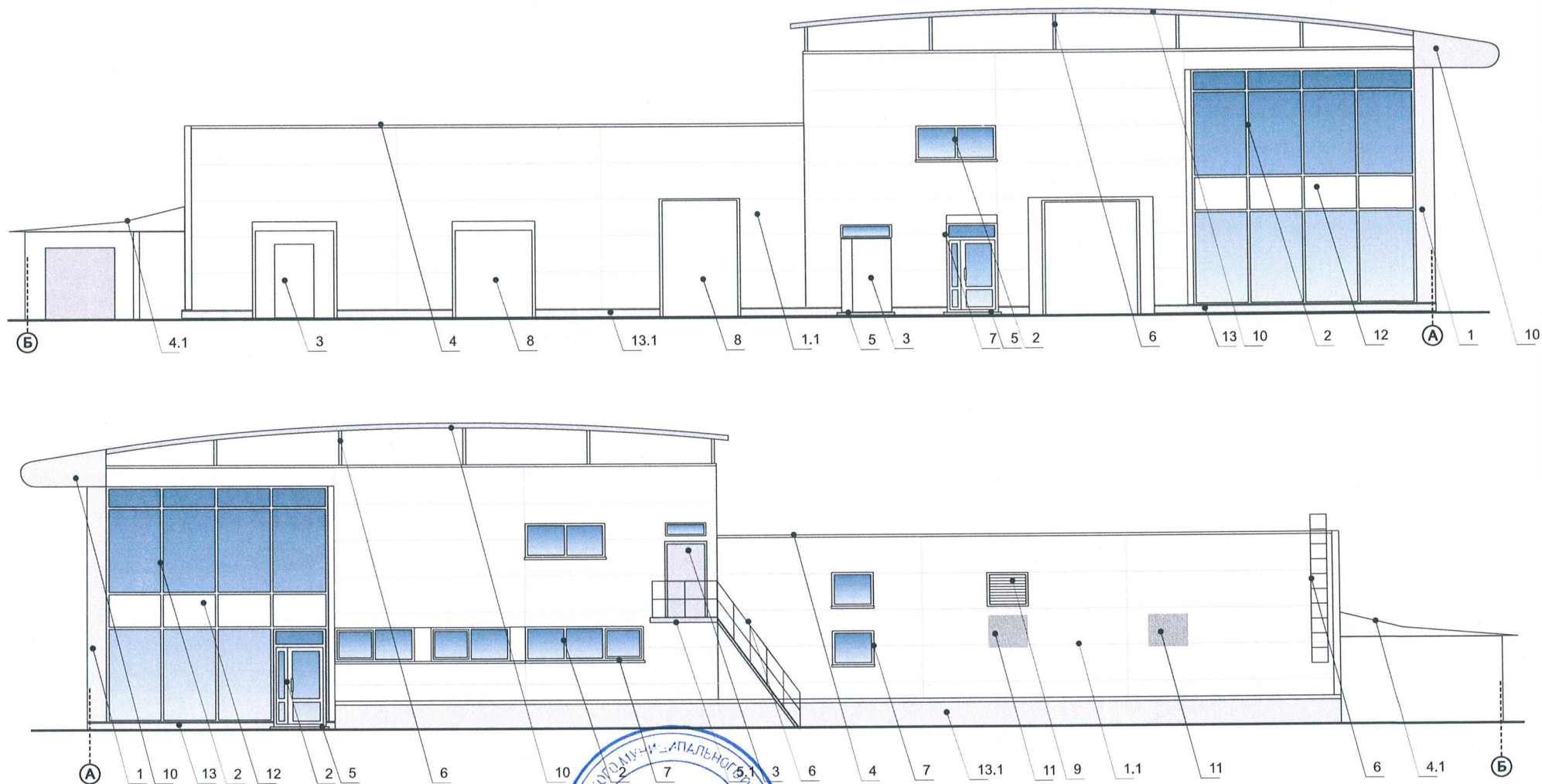
						316Г - 12 - 2025 - ШК		
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по шоссе Космонавтов, 316 Г, д. Хмели, Пермского муниципального округа, Пермского края.		
Изм.	Коп.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Автосалон	Стадия	Лист
Разраб.		Зуева А. И.			12.25		П	4
						Главный фасад.	ООО Издательский дом «Иномарка», г. Пермь	
Н.контроль		Захарова С.В.			12.25			



Условные обозначения:

- 1 Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов см. на листе 1.
- A Условная координационная ось

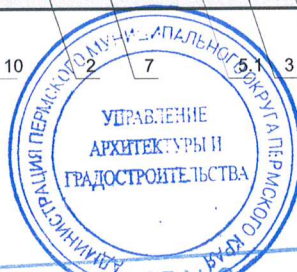
						316Г - 12 - 2025 - ШК			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по шоссе Космонавтов, 316 Г, д. Хмели, Пермского муниципального округа, Пермского края.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Надк.	Подпись	Дата	Автосалон	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Зуева А. И.				12.25		П	5	9
						Дворовой фасад.	ООО Издательский дом «Иномарка», г. Пермь		
Н.контроль	Захарова С.В.				12.25				



Условные обозначения:

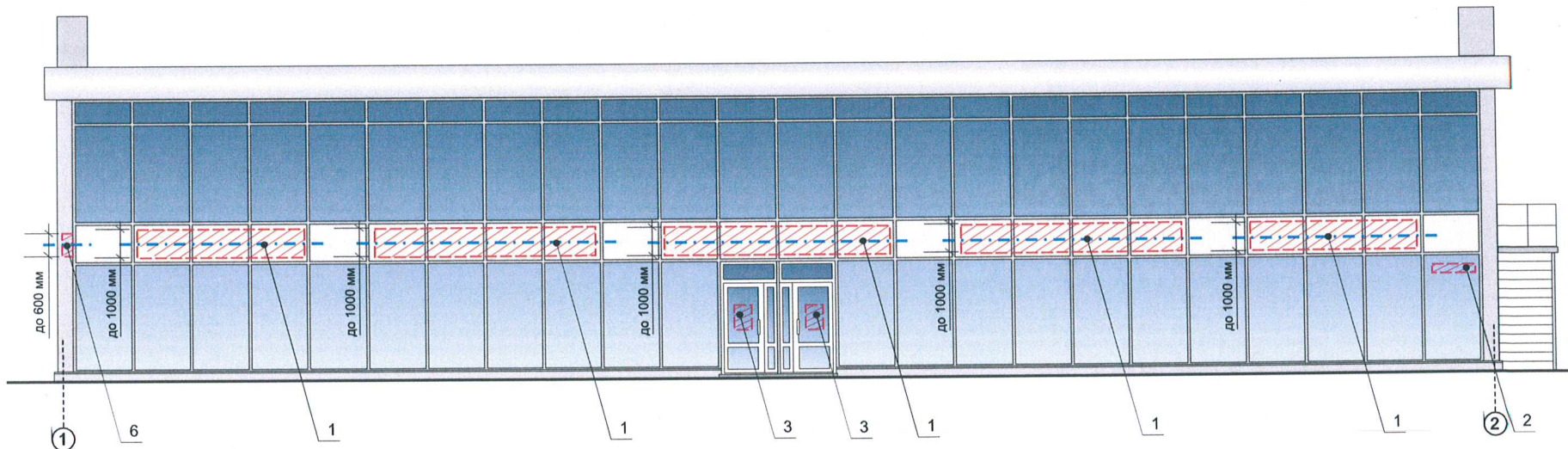
1 Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов см. на листе 301

A Условная координационная ось



С.И. СОКОЛОВА
Начальник управления
архитектуры и градостроительства,
главный архитектор администрации
Пермского муниципального округа
Дата 27 ФЕВ 2026
Подпись [Signature]

						316Г - 12 - 2025 - ШК			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по шоссе Космонавтов, 316 Г, д. Хмели, Пермского муниципального округа, Пермского края.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Автосалон	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Зуева А. И.			12.25		П	6	9
Н.И. Захарова						Боковые фасады.	ООО Издательский дом «Иномарка», г. Пермь		
		Захарова С.В.			12.25				



Ведомость размещения объектов размещения средств размещения информации, рекламных конструкций

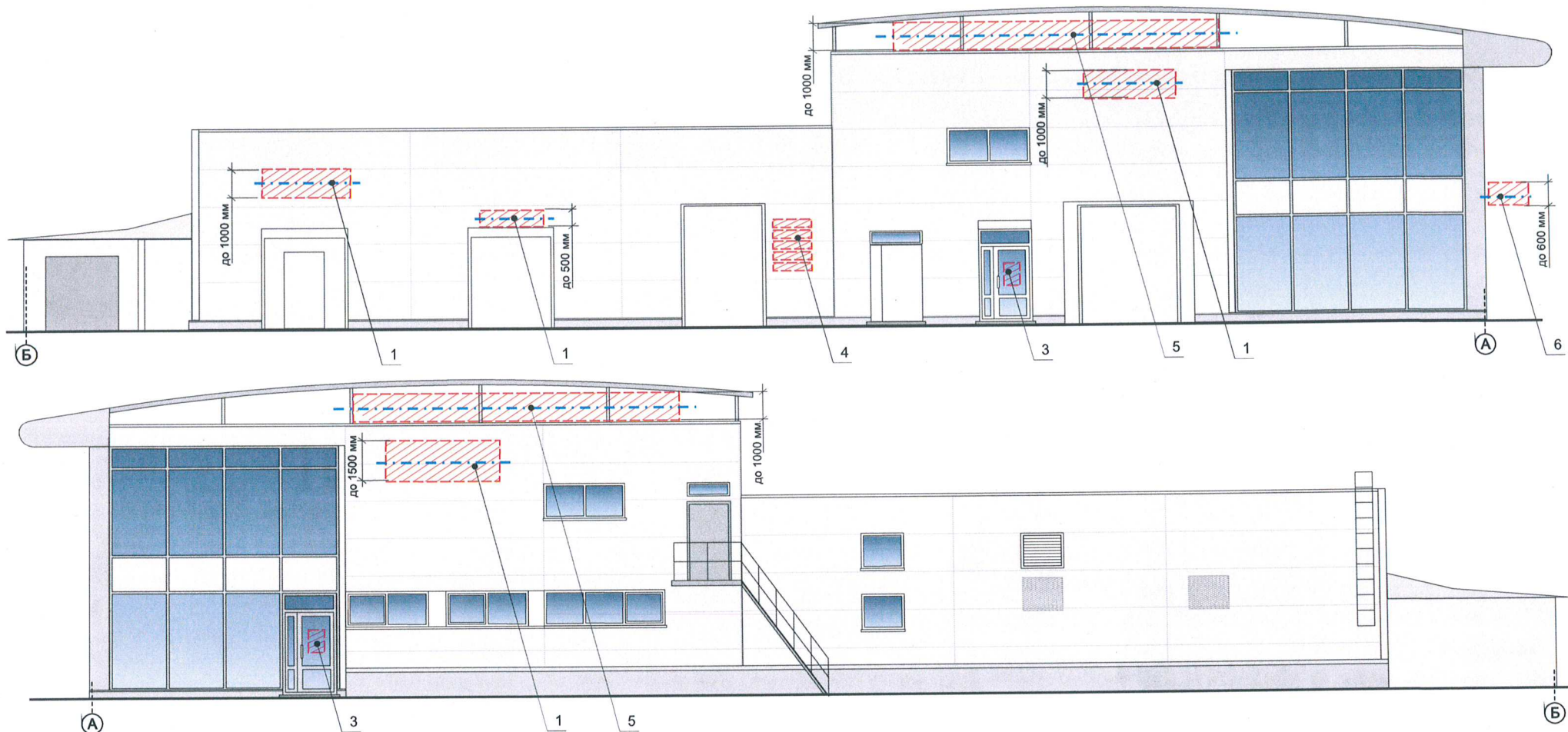
№	ТИП ОБЪЕКТА, МАТЕРИАЛ, СПОСОБЫ КРЕПЛЕНИЯ	ЦВЕТ (С УКАЗАНИЕМ RAL)	НАЛИЧИЕ ПОДСВЕТКИ
1	Вывеска - объемные буквы и /или логотипы без подложки на металлических направляющих в цвет фасада. Металл, оргстекло, пластик, пленки.	Лицевая часть: RAL 9010 (Белый) Боковая часть: RAL 9004 (Сигнальный черный)	Внешняя или внутренняя, светодиодами/ Без подсветки
2	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания). Пластик, металл (пункт 11.4.2 решения Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277).	Синий: (R-(0), G-(20), B-(120), белый	Возможна подсветка
3	Информационная табличка (режимник). Одиночная (500х700). Несплошная выклейка буквенными, цифровыми символами (знаками) из декоративной пленки	RAL 9010 (Белый)	Без подсветки
4	Модульные таблички. Пластик, стекло	Прозрачный фон (без цвета). Цвет текста: RAL 9004 (сигнальный черный), или RAL 9011 (графитно-черный),	Без подсветки
5	Крышная конструкция в виде объемных букв и/или логотипов без подложки на металлическом каркасе. Металл, пластик, оргстекло	Лицевая часть: RAL 9010 (Белый) Боковая часть: RAL 9004 (Сигнальный черный)	Внешняя или контурная, светодиодами/ Без подсветки
6	Панель-кронштейн. Металл, пластик, пленки	RAL 9004 (Сигнальный черный) или RAL 9011 (Графитно-черный), RAL 9010 (Белый)	Внешняя или внутренняя, светодиодами



Условные обозначения:

- 1 — Выноска и номер позиции согласно ведомости размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.
- А — Условная координационная ось
- ▨ — Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.
- — — — — Ось размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.

						316Г - 12 - 2025 - ШК		
						Коперный паспорт объекта капитального строительства по шоссе Космонавтов, 316 Г, д. Хмели, Пермского муниципального округа, Пермского края.		
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Автосалон	Стадия	Лист
Разраб.		Зуева А. И.			12.25		П	7
						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций. Главный фасад.	Листов	
Н.контроль		Захарова С.В.			12.25		9	



Условные обозначения:



Выноска и номер позиции согласно ведомости размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.



Условная координационная ось



Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.



Ось размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.

Примечание:

1. Ведомость размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, см. лист



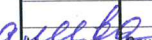
Начальник
архитектуры и градостроительства
главный архитектор администрации
Пермского муниципального округа

дата 27 ФЕВ 2026

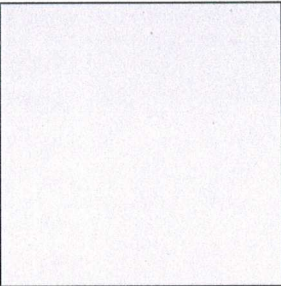
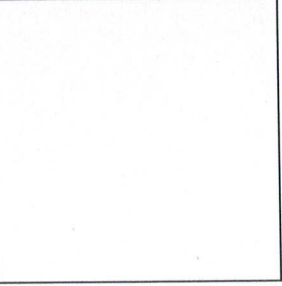
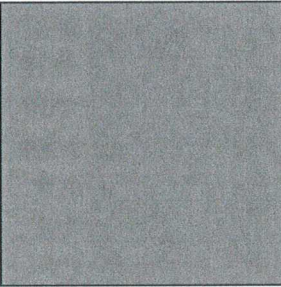
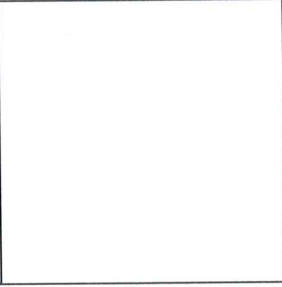
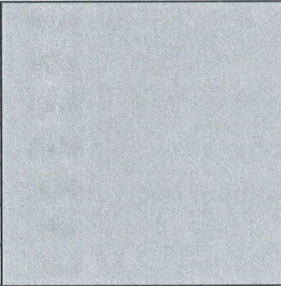
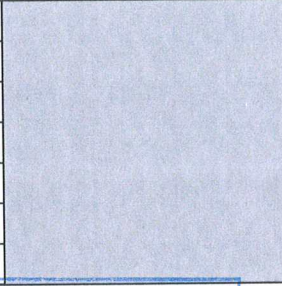
А.Е. Рашаев

Узлы крепления объекта средств размещения информации, рекламных конструкций.



						316Г - 12 - 2025 - ШК				
						Коперный паспорт объекта капитального строительства по шоссе Космонавтов, 316 Г, д. Хмели, Пермского муниципального округа, Пермского края.				
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Автосалон	Стадия	Лист	Листов	
Разраб.		Зуева А. И.			12.25		п	8	9	
 Т.к. контроль						Захарова С.В.		12.25	Размещение средств размещения информации. Дворовой и боковой фасады.	ООО Издательский дом «Иномарка», г. Пермь

Эталоны колеров

позиция ведомости отделки фасадов 4.1, 6,	указывается цвет в стандарте RAL 7038	C:	30	
		M:	10	
		Y:	20	
		K:	20	
		R:	180	
		G:	184	
		B:	176	
позиция ведомости отделки фасадов 1.1, 3, 8, 11	указывается цвет в стандарте RAL 7035	C:	5	
		M:	0	
		Y:	5	
		K:	20	
		R:	203	
		G:	208	
		B:	204	
позиция ведомости отделки фасадов 4	указывается цвет в стандарте RAL 7024	C:	80	
		M:	60	
		Y:	50	
		K:	40	
		R:	71	
		G:	74	
		B:	80	
позиция ведомости отделки фасадов 2, 7, 9, 12	указывается цвет в стандарте RAL 9010	C:	0	
		M:	0	
		Y:	5	
		K:	0	
		R:	166	
		G:	168	
		B:	166	
позиция ведомости отделки фасадов 3, 5, 5.1	указывается цвет в стандарте RAL 7037	C:	30	
		M:	20	
		Y:	20	
		K:	40	
		R:	124	
		G:	127	
		B:	126	
позиция ведомости отделки фасадов 1, 2, 7, 10, 13, 13.1	указывается цвет в стандарте RAL 7045	C:	20	
		M:	10	
		Y:	10	
		K:	40	
		R:	145	
		G:	150	
		B:	154	



СОГЛАСОВАНО
Начальник управления
архитектуры и градостроительства
главный архитектор администрации
Пермского муниципального округа
Пермского края
дата **27 ФЕВ 2026**
подпись *А.Е. Радомеева*

Цвета в стандарте RAL и цветовой палитре CMYK, RGB приведены с сайта <https://colorscheme.ru/> (каталог цветов RAL CLASSIC).

						316Г - 12 - 2025 - ШК			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по шоссе Космонавтов, 316 Г, д. Хмели, Пермского муниципального округа, Пермского края.			
Изм.	Коп.уч	Лист	Нодок.	Подпись	Дата	Автосалон	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Зуева А. И.		<i>А.И. Зуева</i>	12.25		п	9	9
						Эталоны колеров.	ООО Издательский дом «Иномарка», г. Пермь		
Н.контроль		Захарова С.В.		<i>С.В. Захарова</i>	12.25				